

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10...../TB-THADS.KV8

Phú Hưu, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0905/CT.VC ngày 07/10/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTSTHA ngày 07/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Bé đứng tên, thửa đất số 1530, tờ bản đồ số 254, diện tích 498m² (CLN), tại khóm Khánh Nghĩa, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Trên phần đất kê biên có một ngôi mộ không kê biên bán đấu giá. Người trúng đấu giá không được xâm phạm đến mồ mả, phải tạo điều kiện cho người thân thích của họ được quyền thăm nom, chăm sóc theo phong tục tập quán tại địa phương.

Tổng giá khởi điểm: **188.100.000 đồng** (Viết bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng). Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026.

5. Số tiền đặt trước: Nộp 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại VietinBank – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Bé”

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 5.000.000 đồng.

8. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 03/02/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02776.250.230.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.^{Kiều}

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Kiều